

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 26/06/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2025/HDDV-DGTS ngày 02/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á.

Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đồng Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

- Địa chỉ: Đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Long An.

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á.

- Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 225 (thửa cũ số 919), tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ cũ số 6), loại đất (HNK) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 690151, số vào sổ cấp GCN: CH 02207 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp ngày 18/06/2013 do Bà Trần Thị Hai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại ấp Kênh Ngay, xã Bình Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá để thi hành án của Bà Trần Thị Hai và Ông Trương Hoàng Hôn.

4. Đặc điểm của tài sản:

***Quyền sử dụng đất:**

Theo Mảnh trích đo địa chính số 39-2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 13/03/2025.

Một phần thửa đất số 225 (thửa cũ số 919), tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ cũ số 6), diện tích 6234,9 m² loại đất (HNK).

***Tài sản gắn liền với đất cây trồng, gồm có:**

Cây trồng trên đất: Cây dừa, cây cao kiểng, cây măng cầu, cây điều, cây chanh, cây bạch đàn, cây mai.

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên đấu giá được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đơn sự số 01/2024/QDST-DS ngày 02/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.



6. Hồ sơ pháp lý của tài sản:

Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án và tài sản đấu giá.

7. Giá khởi điểm và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.743.382.000 đồng (*Hai tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu ba trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*).

(Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK: 0701 0493 0075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. **Nội dung nộp** <Tên tổ chức, cá nhân> nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

9. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2025. (*Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ, lễ*).

10. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý và hiện trạng tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để được hướng dẫn).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2025.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 09/05/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.